

1. Casa metalică pachet STANDARD

Stadiu de construcție: La Roșu

Conține:

- ▶ Proiectarea de arhitectură: etapa DTAC care cuprinde piese scrise, notă de prezentare, borderou, memoriu de arhitectură și piese desenate.
- ▶ Proiecte de instalații: etapa DTAC cuprinzând întocmirea schemelor de instalații sanitare, termice și electrice necesare obținerii autorizației de construcție.
- ▶ Proiectul de rezistență: DTAC și PT care cuprinde piese scrise și piese desenate, borderou, foaie de responsabilități, memoriu tehnic, program de control al calității, ștampilate de către verificator și randări 3D a suprastructurii.

Timp de execuție: 1 săptămână



- ▶ Structura metalică ușoară realizată din profile zincate C și U cu grosime de 1.5mm și 140mm lățime obținute prin ambuțare din tabla zincată structurală S350GD, Z275gr/mp însoțite de certificate de calitate și certificat de producător.
- ▶ Planșeu intermediar placat cu tabla cutată zincată cu grosime de 0.7mm și înălțimea cutelor de 30mm (în cazul caselor cu etaj sau mansardă).

2. Stadiu de construcție: Semifinisat

Conține: Stadiul la roșu, se adaugă următoarele materiale:

- ▶ Placările pereților pe exterior cu panouri osb3 de 12mm
- ▶ Placarea șarpantei cu osb3 de 12mm
- ▶ Termoizolație exterioară cu polistiren eps 80 de 100mm
- ▶ Termoizolație soclu cu polistiren extrudat de 50mm
- ▶ Montare plasă din fibră de sticlă cu masă de spaclu
- ▶ Înelitoare metalică gamă superioară complet cu sistem pluvial
- ▶ Tâmplărie exterioară din pvc colorat gamă superioară, 3 sticle
- ▶ Termoizolație interioară cu vată bazaltică de 100mm cu densitate de 40kg
- ▶ Trasee electrice montate prin pereți și șapă (4 prize, 1 întrerupător și 1 poziție de lumină)
- ▶ Instalație termică cu încălzire în pardoseală
- ▶ Trasee sanitare montate prin pereți și șapă
- ▶ Polistiren extrudat de 50mm și șapă semiuscată pe pardoseală
- ▶ Wată minerală pentru izolația acustică interioară
- ▶ Folie anticondens pe pereții exteriori și tavanul casei
- ▶ Placarea cu gips carton 2 straturi de 12.5mm
- ▶ Lambriu de lemn la pazie și terase acoperite

I Termoizolația interioară se execută cu vată bazaltică de mare densitate de 100mm pe lângă care rămâne și o barieră termică de aer de 40mm, această barieră de aer fiind un izolator foarte bun. Acest strat de aer rezultă din diferența dintre profil 140mm și vata 100mm. În stratul de aer se introduc cablurile electrice și instalația sanitară, neafectând izolația interioară, aceasta rămânând intactă, astfel obținem o izolație uniformă, neîntreruptă, fără punți termice sau pierderi de căldură.

Pierderea de căldură a sistemului prezentat este de 0.159W/m²kw spre deosebire de o construcție din cărămidă Porotherm 30cm, tencuită pe ambele părți și termoizolată cu polistiren de 10cm care are pierdere de 0.319W/m²kw. În consecință casele pe structura Mexi oferă o izolație termică superioară astfel reducând cheltuielile de întreținere.

I Toate materialele prezentate mai sus sunt cu scop informativ, beneficiarul având posibilitatea de a schimba materialele constructive. În cazul schimbării materialelor diferențele de preț cauzate schimbării se vor suporta de către beneficiar.

Timp de execuție: 60 de zile



3. Stadiu de construcție: La Cheie

Conține: Stadiul semifinisat, se adaugă următoarele:

- ▶ Finisarea exterioară cu tencuială decorativă nuanță pastel de 1.5mm granulație
- ▶ Finisarea pereților în interior, gletuit și zugrăvit cu alb
- ▶ Gresie pe pardoseală în valoare de 60ron/mp
- ▶ Faianță pe pereți în valoare de 60ron/mp
- ▶ Parchet laminat dublu click pe pardoseală în valoare de 40ron/mp
- ▶ Cabină de duș în valoare de 700ron/buc
- ▶ Vană în valoare de 700 ron/buc
- ▶ Lavoar în valoare de 400 ron/buc

- ▶ Baterii lavoar, vană și duș în valoare de 250ron/buc
- ▶ Vas toaletă 300 ron/buc
- ▶ Uși de interior 700 ron/buc

- ▶ Aparataje electrice (prize și întrerupătoare) 15ron/buc
- ▶ Corpuri de iluminat (aplici) 100ron/buc
- ▶ Corpuri de iluminat (candelabre) 300ron/buc

Toate materialele prezentate mai sus sunt cu scop informativ, beneficiarul având posibilitatea de a schimba materialele constructive. În cazul schimbării materialelor diferențele de preț cauzate schimbării se vor suporta de către beneficiar.

Timp de execuție: 90 de zile

Notă! Prețul nu include fundația pentru că acesta diferă în funcție de studiul geotehnic și ridicarea topografică. Tabloul electric nu conține siguranțe diferențiale. Elemente decorative din lemn, cărămidă aparentă pe fațada casei, uși de garaj, șeminee și hornuri nu sunt incluse. Branșamentele la utilități se vor executa de către beneficiar. Termenele de execuție sunt calculate din momentul începerii lucrărilor ținând cont de planificarea constructorului, deplasarea se face după obținerea autorizației de construcție. Prețurile prezentate pe site conțin TVA.

